

CHAZELLE

construire ensemble

SOMMAIRE

Chazelle, une entreprise familiale depuis 1988 4-15

Chazelle, de la conception à la réalisation 16-17
- La Duchère 18-19
- L'Empuria 20-21
- Le Cinépôle 22-23

Chazelle & l'industrie 24-25
- Centre de tri du groupe Nicollin 26
- SEAC 27
- INTEREP 28
- Lathuilière électricité 29
- Tereva 30
- Trivium Packaging 31
- L'entretien industriel 32-33

Chazelle & les établissements de santé 34-35
- Pôle d'imagerie médicale CH Emile Roux 36
- EHPAD de Bourg Argental – phase 1 37
- Centre de dialyse ARTIC 42 38-39

Chazelle & le tertiaire/le commercial 40-41
- STEEL 42-43
- Siège Crédit agricole Loire Haute-Loire 44
- Siège social Haulotte 45
- Pôle emploi à Annemasse 46
- SDIS de Palavas-les-Flots 47
- Le Qu4tre 48
- Aéroport Saint-Exupéry 49

Chazelle & culture, sport et patrimoine 50-51
- Le centre des savoirs et de l'innovation 1 52-53
- Le Parc des expositions 54
- Maison du Patrimoine 55
- Complexe sportif de Graveson 56
- Centre sportif et de loisirs d'Ecully 57
- Centre aquatique L'O des Sucs 58-59

Chazelle & enseignement/petite enfance 60-61
- Groupe scolaire Joannès Masset 62
- Collège Joseph Collard 63
- Ecole Sup'biotech 64
- Maison d'assistantes maternelles 65

Chazelle & logements collectifs 66-67
- Résidence Lafontaine 68
- Résidence Quatro 69
- Les Pierres de Séverine 70
- Villa Seven 71

Chazelle & tourisme 72-73
- Hôtel de Paris 74
- Hôtel des Barolles 75
- Camping Les Coussoules 76-77
- Camping Terra Verdon 78
- Camping Les Cascades 79

Chazelle, les chantiers en cours 80-81
- L'Autre Soie 82-83
- Tour Tésé 84
- Résidence séniors 85
- Stade nautique F. Clavery-Bouysson 86
- Centre des savoirs et de l'innovation 2 87

Ils nous font confiance 88-89

Ouvrage publié par Chazelle
Décembre 2022

Conception/réalisation : Service communication

Impression :
Imprimé sur papier issu de forêts gérées durablement.

Crédits photo : Chazelle, Lionel Rault, AMAS, Gaëlle_Pinoncély_Pascal, Batimage, Atelier Rivat, Quailemonde Architectes, KUBE architecture urbanisme.

CHAZELLE
construire ensemble



CHAZELLE

Une entreprise familiale depuis 1988

30 ANS D'EXPÉRIENCE

Créée en 1988, Chazelle est une entreprise de bâtisseurs. C'est sa vocation première et son ADN !
Au cours de son histoire, elle a aussi développé d'autres compétences : concevoir, promouvoir et commercialiser.
Grâce à son expérience, Chazelle met toutes ses compétences et son savoir-faire au service de la technicité, la qualité et l'économie des projets qui lui sont confiés. Elle veille également au respect des délais de réalisation.

Une maîtrise rigoureuse de l'ensemble des métiers du bâtiment nous permet de proposer à nos clients une approche globale de leur projet de construction.
Aujourd'hui, nous sommes à la fois bâtisseurs, concepteurs et promoteurs.

Génie civil | Maçonnerie | Entreprise générale

La direction



Jean-Noël CHAZELLE
Directeur général
Pôle logistique, achats, études et travaux gros œuvre, parc matériel

Valérie CHAZELLE
Directrice générale
Pôle administratif et financier, RH, communication,
études et travaux tous corps d'état,
promotion immobilière

UNE ÉQUIPE A VOTRE SERVICE !

Pôle administratif, financier, ressources humaines



Christophe ROLLAND
- Directeur administratif et financier



Françoise ARGAUD
- Responsable paies
- Assistante RH



Thierry BERGER
- Comptable



Audrey LARANJEIRA
- Comptable



Nelly LEGAT
- Comptable
- Assistante de direction



Manon PASSEMARD
- Assistante administrative et comptable



Virginie LACOMBE
- Assistante administrative



Sylvie FAURE
- Responsable formation
- Gestion intérims

Pôle communication et promotion immobilière



Pauline DUVERGER
- Responsable communication



Nathalie BASTIN
- Responsable commercialisation promotion immobilière



Julien CHAZELLE
- Assistant responsable de programmes

Pôle achats



Christian HRIBERSEK
- Responsable des achats

Pôle QSE



David BOUGET
- Responsable QSE

Parc petit matériel



Gilles MAGAND
- Responsable du parc petit matériel

Siège social - Saint-Etienne
Siège administratif - Saint-Just Saint-Rambert
Parc logistique - Andrézieux-Bouthéon

Pôle tous corps d'état



Arnaud CHAZELLE
- Directeur travaux



Claudine JOUSSERAND
- Directrice bureau d'études



Bastien CHAZELLE
- Métreur et chargé d'affaires



Gaspard PERRICHON
- Métreur et chargé d'affaires



Reda BAHOUS
- Chargé d'affaires



Hugues BRUYERE
- Chargé d'affaires



Valérie POYET
- Chargée d'affaires



Lisa SAMUEL
- Assistante administrative

Pôle gros œuvre



Yann GARCIA
- Directeur travaux



Mickaël BERTHET
- Chargé d'affaires



Tom CHAZELLE
- Chargé d'affaires



Angelo DA EIRA
- Chargé d'affaires



Pierre DEVILLE
- Chargé d'affaires

Pôle études GO



Stéphanie GERPHAGNON
- Responsable administrative bureau d'études



Léa DUPUY
- Ingénieure métreur



Cédric PASCAL
- Métreur

Pôle logistique



Pascal GIRAUDIER
- Chargé d'affaires



Pierre GOURGAUD
- Chargé d'affaires



Mathieu PEYROCHE
- Chargé d'affaires



Louis VIGNAL
- Assistant conducteur de travaux



Sophie PROFESSO
- Assistante travaux



Nicolas JUBAN
- Responsable du parc gros matériel



Christophe CHEVENIER
- Chargé du bureau des méthodes



Albin PRUNEAU
- Chef de parc

Agence sud-est



François CABOT

Directeur d'agence



Mathieu DAUDE

Directeur de travaux GO



Julien BARCELO

Chargé d'affaires GO



Sébastien NICOLLAS

Chargé d'affaires GO



Alexan TRIOLAIRE

Chargé d'affaires GO



Corinne BOYON-DIEZ

Assistante administrative

Et plus de 90 compagnons sur les chantiers !

4 SITES

Pour intervenir partout en France

3 sites dans la Loire

- Siège social à Saint-Etienne
- Siège administratif à St-Just St-Rambert
- Parc logistique à Andrézieux-Bouthéon

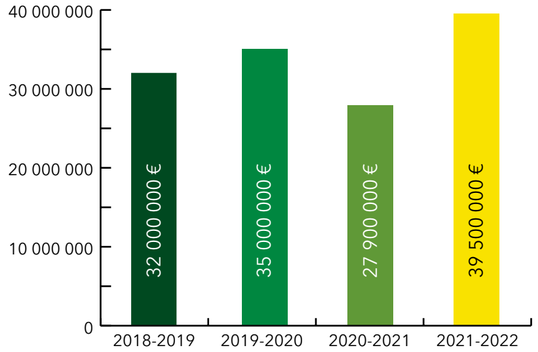
1 site dans le Gard

- Agence sud-est à Nîmes

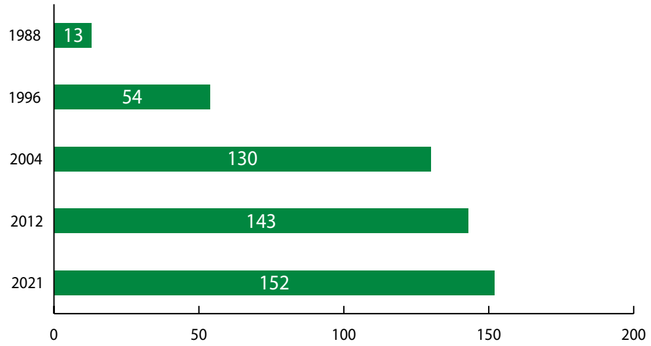


EN CHIFFRES

Chiffre d'affaires



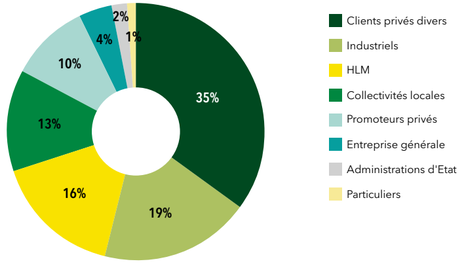
Effectifs



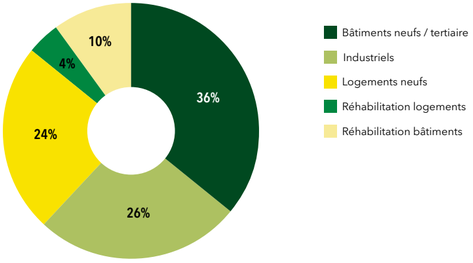
En moyenne, une cinquantaine d'intérimaires viennent renforcer nos équipes.

Activité

Répartition par type de clients - 2020-2021



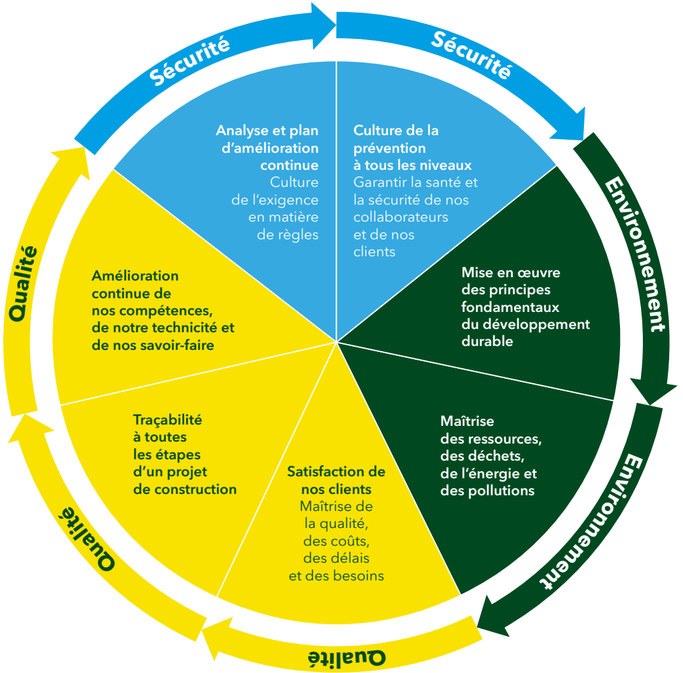
Répartition par type de travaux - 2020-2021



NOS ENGAGEMENTS

Qualité - sécurité - environnement

Depuis plus de 20 ans, Chazelle est engagée dans une démarche qualité-sécurité-environnement.
Certifiés Qualibat, ISO 9001 et ISO 14001 et MASE, nous mettons tout en œuvre pour assurer la qualité de nos constructions, la sécurité de nos collaborateurs et de nos clients sur les chantiers et la préservation de l'environnement.



Nos certifications

QUALIBAT
Votre label de fiabilité

Qualité

MASE
RHÔNE-ALPES

Sécurité

ISO 9001 - ISO 14001 CERTIFICATION
Intertek
cofrac
CERTIFICATION DE SYSTÈMES DE MANAGEMENT
ACCRÉDITATION COFRAC N° 4-0014 PORTÉE DISPONIBLE SUR www.cofrac.fr

Environnement

Certificats n°2217225
et n°2217226

LES MOYENS MATÉRIELS

Riche de plus de 150 collaborateurs, l'entreprise Chazelle s'est également équipée de matériels performants afin de faciliter le travail de ses hommes, mais aussi d'améliorer toujours plus sa performance, au service de ses clients.

Un atelier de préfabrication

Pour préparer certains éléments béton (escaliers, poteaux, poutres...) au dépôt avant la livraison sur les chantiers.
Cet atelier de 1500 m^2 est équipé de 2 ponts roulants de 5 et 10 tonnes, d'une centrale à béton, de tables coffrantes et de moules de poutres.



Un parc logistique

Sur un terrain de 8500 m^2 avec une grue permanente, le parc logistique permet d'entreposer tout le gros matériel dédié aux chantiers (cabanes de chantier, banches, étais, coffrages, échafaudages...).
Un bureau des méthodes gère ce dépôt afin d'optimiser les sorties de matériel, selon les besoins des différents chantiers.



Robots BROKK

Du matériel de pointe avec ces robots démolisseurs électriques (équipés de cisaille, brise roche et godet) et tout terrain permettant une démolition à distance et en toute sécurité, grâce à une télécommande.



NOS SAVOIR-FAIRE

Les bétons architectoniques



// Béton matricé imitation bois
Collège J. Ferry | Oullins (69)



// Béton beige matricé
Macif | Andrézieux-Bouthéon (42)



// Béton désactivé
Lycée B. Charvet | Saint-Etienne (42)



// Béton matricé
Chaufferie | Firminy (42)



// Béton sablé
Quartier Vaganay | Vienne (38)



// Béton noir
Urgences CHU | Roanne (42)



// Béton blanc
Centre hospitalier | Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69)

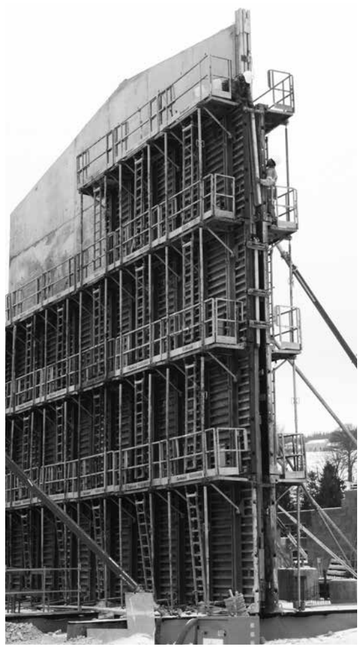


// Béton teinté dans la masse
Centre des Savoirs 2 | Saint-Etienne (42)

Les murs de grande hauteur



// Family Cinéma | St-Just St-Rambert (42)



// Scierie Moulin Bois Energie | Dunières (43)

Les murs cintrés



// Résidence séniors Vinci | Saint-Etienne (42)

NOS CHANTIERS DE RÉFÉRENCE

Ils ont forgé notre histoire...

Tous les chantiers ont façonné notre parcours professionnel mais certains ont marqué notre histoire et l'évolution de l'entreprise.
La confiance de nos clients nous a fait grandir et monter en compétences au fil des années.



// La construction de **l'Eglise Saint-Pierre du Corbusier** à Firminy a marqué notre histoire.
Ce fut une véritable aventure humaine, pleine de défis techniques, relevés par nos hommes.
Nous sommes fiers d'avoir contribué à cette œuvre architecturale, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.



// Le chantier du **centre hospitalier de Roanne** a marqué une étape importante de notre évolution, avec des travaux importants réalisés en plusieurs phases, en site occupé.
Cette réalisation est notre première référence dans le domaine de la santé. D'autres ont ensuite suivi...



// Chazelle est à l'origine de la zone d'activités du **Cinépôle à Saint-Just Saint-Rambert** qui accueille aujourd'hui un cinéma, de nombreux restaurants, des professionnels de santé et de nombreuses autres activités économiques. Nous avons réalisé la conception, la construction et la promotion/commercialisation du site. Avec ce projet, nous nous affirmons comme bâtisseur - concepteur - promoteur.



// De nombreux chantiers pour la **Ville de Saint-Etienne et Saint-Etienne Métropole** nous ont permis de nous faire connaître localement et d'asseoir notre notoriété. Nous avons rénové plusieurs monuments emblématiques de la ville, comme le stade Geoffroy Guichard, la Comédie de Saint-Etienne et, plus récemment, le Parc des expositions.



// Le Clos Champirol nous confie ses travaux de gros œuvre depuis 2008 : réhabilitation, extension, établissement de soins, maison de retraite et centre de rééducation, tout est signé Chazelle !

C'est déjà 15 ans de projets, de fidélité et de confiance !



CHAZELLE

de la
conception
à la
réalisation

// La Duchère
2018 // Lyon (69)

Maître d'ouvrage / In'Li Aura - Promelia (69)
Maître d'œuvre / Atelier des Vergers (42)
Localisation / ZAC de la Duchère - 69 009 Lyon
Montant du marché / 4 991 138 € HT
Surface de plancher / 3 204 m² répartis sur 3 bâtiments

Conception & réalisation / Entreprise générale

Construction de 47 logements sur 3 bâtiments en PLI Duflot.
Niveau de performance énergétique : RT 2012.



















// L'Empuria

2021 // Saint-Marcellin-en-Forez (42)

Maître d'ouvrage / Chaz Immo (42)
Maître d'œuvre / Le Carré d'Art (42)
Localisation / 2 boulevard du Couhard - 42 680 Saint-Marcellin-en-Forez
Montant du marché / 1 031 300 € HT
Surface de plancher / 885 m²

Conception & réalisation / Entreprise générale / Promotion immobilière

Construction d'une résidence de standing de 8 logements avec un local commercial, sur 3 niveaux.











// Le Cinépôle

2014 à 2019 // Saint-Just Saint-Rambert (42)

Maître d'ouvrage / Chaz Immo (42)
Maître d'œuvre / Double F Architecture (42)
Localisation / Avenue du stade - 42 170 Saint-Just Saint-Rambert
Montant du marché / 8 340 000 € HT
Surface de plancher / 12 000 m²

Conception & réalisation / Entreprise générale / Promotion immobilière

Construction d'un ensemble immobilier d'entreprises composé de 5 bâtiments R+2 à R+4. Niveau de performance énergétique RT 2012.



CHAZELLE

&

l'industrie









// Centre de tri du groupe Nicollin

2021 // Saint-Fons (69)

Maître d'ouvrage / Nicollin SAS (69)
Maître d'œuvre / Bost Ingenierie (42)
Localisation / 2 boulevard Lucien Sampaix - 69 190 Saint-Fons
Montant du marché / 1 702 000 € HT
Surface de plancher / 5 160 m²

Gros œuvre

Reconstruction d'un bâtiment de tri et d'un bâtiment de stockage sur le centre de tri de Saint-Fons, suite à un incendie.









\\ Saint-Etienne Automotive Components (SEAC)

2021 \\ Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage \ SEAC (42)
Maître d'œuvre \ Michaela Lintis architecte (42)
Localisation \ 8-16 rue de la robotique - 42 042 Saint-Etienne
Montant du marché \ 1 590 000 € HT
Surface de plancher \ 1 850 m²

Entreprise générale

Construction d'un bâtiment de stockage de pièces automobiles avec un quai d'expédition.







// INTEREP

2021 // Aurec-sur-Loire (43)

Maître d'ouvrage / INTEREP
Architecte / Atelier d'architecture et d'urbanisme Michelou et associés
Localisation / 11 rue de l'industrie 43 110 Aurec-sur-Loire
Montant du marché / 2 995 853 € HT
Surface de plancher / 3 800 m²

Entreprise générale

Construction d'un bâtiment industriel comprenant des bureaux, un espace de stockage et un local de tranchage, dans le respect de la norme ICPE (installation classée pour la protection de l'environnement).









\\ Lathuilière électricité

2021 \\ Roche-la-Molière (42)

Maître d'ouvrage \ Lathuilière électricité
Contractant général \ Chazelle
Localisation \ 3 rue des Haveuses - 42 230 Roche-la-Molière
Montant du marché \ 463 542 € HT
Surface de plancher \ 1 202 m²

Entreprise générale

Construction et aménagement des nouveaux locaux de l'entreprise, comprenant un dépôt et des bureaux.









// TEREVA

2021 // Genay (69)

Maître d'ouvrage / TEREVA
Localisation / Route de Trévoux - 69 730 Genay
Montant du marché / 67 080€ HT
Surface de plancher / 570 m² d'agence et 221 m² de réserve

Entreprise générale

Aménagement intérieur d'une nouvelle agence avec la création de bureaux, des sanitaires et d'une zone de réserve et l'installation du système de chauffage et d'éclairage.









\\ Trivium Packaging

2022 \\ Veauche (42)

Maître d'ouvrage \ Trivium Packaging
Architecte \ Le Carré d'Art (42)
Localisation \ 340 rue Nungesser - 42 340 Veauche
Montant du marché \ 563 264 € HT
Surface de plancher \ 560 m²

Entreprise générale

Réalisation de l'extension du bâtiment industriel existant avec aménagement d'un parking poids lourds et création d'une dalle béton pour les bennes à déchets.
Nous réalisons également des travaux d'entretien industriel dans le bâtiment en veillant au respect des normes d'hygiène (pas d'engins à moteur, pas de piquage...).

L'ENTRETIEN INDUSTRIEL

Plusieurs entreprises industrielles nous font confiance et nous confient des travaux réguliers d'entretiens de leurs équipements ou bâtiments, en gros œuvre et maçonnerie.



Badoit
Saint-Galmier (42)

Plusieurs travaux ont été réalisés dont :
- la création d'un socle béton pour le local à pompe,
- le renfort d'une passerelle supportant l'installation,
- une centrale de traitement de l'air sur la ligne verre et l'aménagement de la zone CIP eau minérale.



Nestlé Purina
Veauche (42)

Les derniers travaux réalisés sont :
- la refonte des bureaux,
- la reprise du sol de l'atelier.





OI Manufacturing
Veauche (42)

Plusieurs travaux ont été réalisés dont :
- la rénovation du four n°3,
- la réalisation du génie civil afin de recevoir un réacteur Denox,
- la création d'un mur béton le long d'une rampe d'élévateur.









Ascometal
Saint-Etienne (42)

Des travaux de génie civil ont été effectués pour l'installation d'une nouvelle ligne d'écroûtage pour cette société spécialisée dans la production de produits longs en acier spéciaux pour le marché de l'automobile.







CHAZELLE

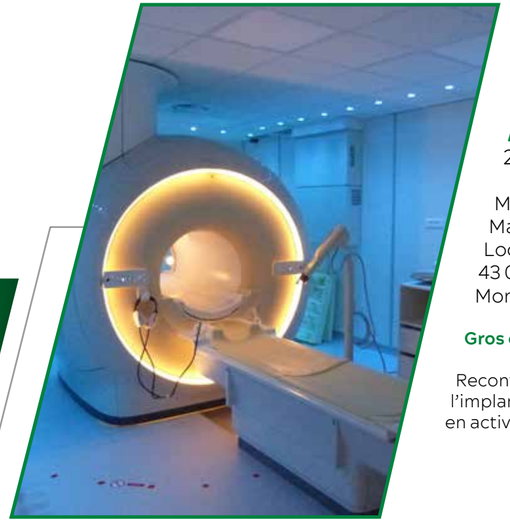
&

les établissements de santé









// Pôle d'imagerie médicale CH Emile Roux

2018 // Le Puy-en-Velay (43)

Maître d'ouvrage / Centre hospitalier Emile Roux
Maître d'œuvre / Atelier des Vergers
Localisation / 12 boulevard Chantemesse - 43 000 Le Puy-en-Velay
Montant du marché / 441 334 € HT

Gros œuvre

Reconfiguration et extension du pôle d'imagerie médicale, avec l'implantation d'une nouvelle IRM et d'un nouveau scanner, sur un site en activité.









\\ EHPAD de Bourg Argental - phase 1

2022 \\ Bourg Argental (42)

Maître d'ouvrage \ EHPAD Bourg Argental
Architecte \ Genius Loci Architectes
Localisation \ 5 rue du Docteur Moulin - 42 220 Bourg Argental
Montant du marché \ 1 428 798 € HT

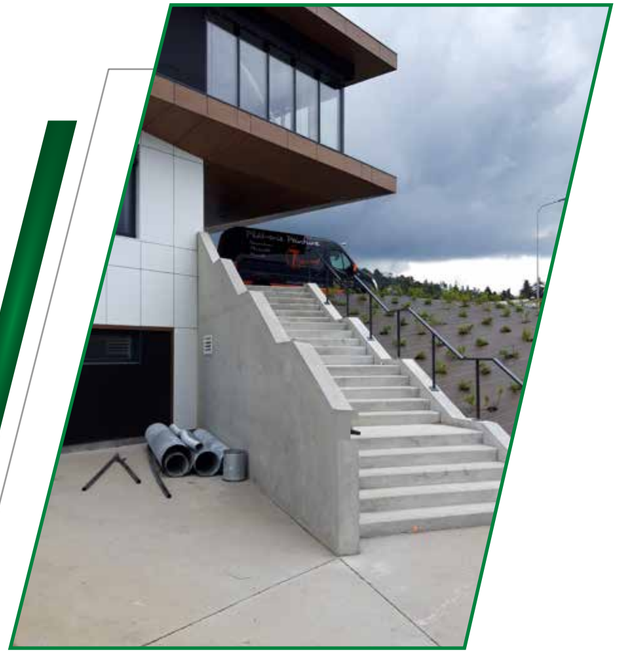
Gros œuvre

Démolition, restructuration et reconstruction de l'établissement avec la création d'une extension.











// Centre de dialyse ARTIC 42

2018 // Saint-Priest-en-Jarez (42)

Maître d'ouvrage / ARTIC 42 (42)
Maître d'œuvre / Atelier d'architecture Rivat (42)
Localisation / 88 avenue P. Mendes France - 42 270 Saint-Priest-en-Jarez
Montant du marché / 1 625 000 € HT
Surface du bâtiment / 1 500 m²

Gros œuvre

Construction d'un centre de dialyse sur 3 niveaux, dont un sous-sol partiel.
Un bâtiment classé PassivHaus.



CHAZELLE

&

le tertiaire
le commercial









// STEEL

2020 // Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage / APSYS
Maître d'œuvre / Sud Architectes et Atelier Rivat
Localisation / ZAC du pont de l'Âne - 42 100 Saint-Etienne
Montant du marché / 10 381 520€ HT
Surface de plancher / 70 000 m²

Gros œuvre

Construction d'un pôle commercial et de loisirs - réalisation des îlots SUD 1 à 4. Projet certifié BREEAM niveau Very good et Biodiversity.











// Siège Crédit agricole Loire/Haute-Loire

2019 // Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage / Crédit agricole immobilier
Entreprise générale / Citinea (69)
Localisation / 94 rue Bergson 42 000 Saint-Etienne
Montant du marché / 413 259 € HT

Gros œuvre - démolition - déconstruction

Restructuration et extension du siège avec mise aux normes parasismiques de l'ensemble des ossatures.
Réalisation de la démolition/déconstruction des ouvrages structurels (escaliers, planchers, voiles...) par sciages et carottages.









\\ Siège social Haulotte

2020 \\ Lorette (42)

Maître d'ouvrage \ Haulotte Group
Localisation \ Rue Adèle Bourdon - 42 420 Lorette
Montant du marché \ 2 106 219€ HT
Surface de plancher \ 8 500 m²

Gros œuvre

Construction du nouveau siège social du groupe Haulotte réparti sur 3 bâtiments de bureaux et un espace dédié à l'innovation et au prototypage, avec mise en œuvre de dalles alvéolaires.









// Pôle emploi à Annemasse

2020 // Annemasse (74)

Maître d'ouvrage / SCCV Compagnie d'Annemasse
Maître d'œuvre / Cabinet d'architectes Tassin Associés
Localisation / Avenue de Verdun - 74 100 Annemasse
Montant du marché / 2 294 916 € HT
Surface de plancher / 2 000 m²

Gros œuvre

Construction d'un immeuble de bureaux en R+2 avec deux niveaux de sous-sol. Bâtiment réalisé en prémurs et prémurs isolés matricés.









\\ SDIS de Palavas-les-Flots

2020 \\ Palavas-les-Flots (34)

Maître d'ouvrage \ SDIS 34
Maître d'œuvre \ Christian Piro Architecte (34)
Localisation \ Rue de la Tramontane - 34 250 Palavas-les-Flots
Montant du marché \ 590 060 € HT
Surface de plancher \ 1 113 m²

Gros œuvre

Extension du centre de secours et d'incendie avec la construction d'un nouveau bâtiment attenant à l'existant, avec mise en œuvre de pieux en fondation. Les élévations sont composées de prémurs, voile béton en banche double hauteur et agglo fini.









// Le Qu4tre

2021 // Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage / SCCV Le Qu4tre
Maître d'œuvre / Frédéric Busquet Architecte
Localisation / 18 rue des Aciéries - 42 000 Saint-Etienne
Montant du marché / 742 136 € HT

Gros œuvre

Construction d'un immeuble de bureaux en R+4 sur deux niveaux de sous-sol. Fourniture et pose d'escaliers préfabriqués.









\\ Aéroport Saint-Exupéry

2021 \\ Colombier Saugnieu (69)

Maître d'ouvrage \ Aéroports de Lyon
Maître d'œuvre \ AA GROUP
Localisation \ 200 rue du Portugal - 69 124 Colombier Saugnieu
Montant du marché \ 310 000 € HT
Surface de plancher \ 3 000 m²

Gros œuvre

Construction d'un bâtiment de fret express neuf avec fondations et pose de platines pour charpente métallique et réalisation de quais.



CHAZELLE

&

culture, sport et patrimoine











// Le centre des savoirs et de l'innovation 1

2021 // Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage / EPASE - Université Jean Monnet
Maître d'ouvrage délégué / D2P (Lyon)
Maître d'œuvre / K-architectures
Localisation / 11 rue Docteur Rémy Annino - 42 000 Saint-Etienne
Montant du marché / 3 765 000 € HT

Gros œuvre

Construction du centre des savoirs dans les anciennes forges de la Manufacture de Saint-Etienne. Chantier soumis à la charte « chantier faibles nuisances » et démarche HQE.









// Le Parc des expositions

2021 // Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage / Saint-Etienne évènements
Maître d'ouvrage délégué / Foncière Polygone
Maître d'œuvre / AIA architectes
Localisation / 31 boulevard Jules Janin
42 000 Saint-Etienne
Montant du marché / 12 448 326 € HT
Surface de plancher / 17 100 m²

Entreprise générale - mandataire principal macro-lot clos couvert-façades et aménagements intérieurs

Construction d'un hall d'accueil et du hall A, rénovation du hall B, réalisation de salles de réunion et d'un espace de réception d'une capacité de 400 personnes. Mise en œuvre d'ouvrages d'une grande technicité.









\\ Maison du Patrimoine

2021 \\ Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage \ Ville de Saint-Etienne
Maître d'œuvre \ Croisée d'Archi
Localisation \ 5 place Boison - 42 000 Saint-Etienne
Montant du marché \ 78 285 € HT

Gros œuvre

Réhabilitation de la maison François Ier, bâtiment du XVe siècle, classé monument historique en 1998 afin de devenir un centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine.









// Complexe sportif

2022 // Graveson (13)

Maître d'ouvrage / Mairie de Graveson
Maître d'œuvre / AI Project (13)
Localisation / Avenue de Verdun - 13 690 Graveson
Montant du marché / 298 700 € HT
Surface de plancher / 892 m² de dallage

Gros œuvre

Construction d'un complexe sportif comprenant un gymnase, un dojo, une salle de danse, des vestiaires et sanitaires, un hall de réception, en partenariat avec SMC2.
Production des têtes de pieux, des longrines préfabriquées et du dallage porté.









\\ Centre sportif et de loisirs

2019 \\ Ecully (69)

Maître d'ouvrage \ Ville d'Ecully
Maître d'œuvre \ Chabanne & partenaires
Localisation \ rue Jean Rigaud - 69 130 Ecully
Montant du marché \ 1 441 058 € HT
Surface de plancher \ 3 500 m²

Gros œuvre

Réalisation des terrasements généraux et mise en œuvre de murs isolés en béton armé (procédé GBE) dont des murs courbés, des planchers prédalles, ainsi que des gradins et des escaliers.











//Centre aquatique L'O des Sucs

2022 // Yssingeaux (43)

Maître d'ouvrage / Communauté de communes des Sucs
Maître d'œuvre / Atelier PO & PO (75)
Localisation / Choumouroux - 43 260 Yssingeaux
Montant du marché / 590 135 € HT

Gros œuvre

Construction d'un complexe aquatique comprenant des espaces d'accueil, sanitaires, un bassin sportif de 5 couloirs, un bassin d'apprentissage et d'activités, un espace bien-être et une lagune de jeux, ainsi que des espaces extérieurs.



CHAZELLE

&

enseignement petite enfance









// Groupe scolaire J. Masset

2020 // Lyon (69)

Maître d'ouvrage / Ville de Lyon
Maître d'œuvre / Atelier Didier DALMAS
Localisation / 19 avenue Joannès Masset - 69 009 Lyon
Montant du marché / 3 012 520 € HT
Surface de plancher / 3 307 m²

Gros œuvre

Construction d'un nouveau groupe scolaire de 18 classes, avec un gymnase et un restaurant scolaire.









\\ Collège Joseph Collard

2022 \\ Saint-Héand (42)

Maître d'ouvrage \ OGEC Saint-Héand
Maître d'œuvre \ Le Carré d'Art - Isabelle Perrichon
Localisation \ 30-32 boulevard Ravel de Malval - 42 570 Saint-Héand
Montant du marché \ 1 130 360 € HT
Surface de plancher \ 391 m²

Entreprise générale

Création de 3 salles de classe, 2 amphithéâtres et d'une aumônerie par surélévation d'un étage sur préau. Notre mission comprenait également l'aménagement des espaces verts.









// Ecole Sup'biotech

2022 // Villejuif (94)

Maître d'ouvrage / IONIS Education Group
Maître d'œuvre / Tragin architectes
Localisation / 66 rue Guy Môquet - 94 800 Villejuif
Montant du marché / 1 860 000 € HT
Surface de plancher / 3 000 m²

Gros œuvre

Extension du campus de Sup'biotech à Villejuif. Construction d'un nouveau bâtiment avec un plancher en dalles alvéolaires et mise en œuvre du procédé UBOOT.









\\ Maison d'assistantes maternelles

2021 \\ Chambles (42)

Maître d'ouvrage \ Mairie de Chambles
Localisation \ Impasse du Suc - 42 170 Chambles
Montant du marché \ 100 000 € HT
Surface de plancher \ 70 m²

Entreprise générale

Réhabilitation et extension d'une maison pour la création d'une maison d'assistantes maternelles visant à accueillir 12 enfants.



CHAZELLE

&

logements collectifs







// Résidence Lafontaine

2021 // Bron (69)

Maître d'ouvrage / IN'LI AURA
Maître d'œuvre / Chambaud Architectes (69)
Localisation / Route de Genas - 69 500 Bron
Montant du marché / 404 500 € HT
Surface de plancher / 1 730 m²

Gros oeuvre

Construction de 15 logements collectifs locatifs.









\\ Résidence Quatro

2021 \\ Saint-Jean-de-Védas (34)

Maître d'ouvrage \ Un Toit pour tous
Maître d'œuvre \ MO2 (34)
Localisation \ Rue de la Peyrière - 34 430 Saint-Jean-de-Védas
Montant du marché \ 1 281 460 € HT
Surface de plancher \ 4 650 m²

Gros œuvre

Construction de 26 logements collectifs sur sous-sol, composée de 4 bâtiments distincts en élévation, en béton armé avec façades en briques.









// Les Pierres de Séverine

2021 // Nîmes (30)

Maître d'ouvrage / SAS Portal
Maître d'œuvre / SELARL Portal Teissier
Localisation / 2T rue Dhuoda - 30 900 Nîmes
Montant du marché / 506 287 € HT
Surface de plancher / 1 256 m²

Gros œuvre - VRD

Construction d'un immeuble d'habitation en R+3, en centre-ville, avec des façades en pierres de Vers, matériau local du Gard.









\\ Villa Seven

2022 \\ Nîmes (30)

Maître d'ouvrage \ Un Toit pour tous
Maître d'œuvre \ Quailemonde Architectes (30)
Localisation \ 355 chemin de Pissevin - 30 900 Nîmes
Montant du marché \ 1 529 512 € HT
Surface de plancher \ 4 470 m²

Gros œuvre

Construction de 32 logements sur sous-sol et R+3 en béton armé, sur fondations superficielles.



CHAZELLE

&

tourisme









Hôtel de Paris

2021 // Nîmes (30)

Maître d'ouvrage / Société d'aménagement des territoires
Maître d'œuvre / C2 Architecture (30)
Localisation / Rue de la Servie - 30 000 Nîmes
Montant du marché / 727 580 € HT
Surface de plancher / 620 m²

Démolition - gros œuvre

Rénovation lourde d'un ancien hôtel en chambre type « auberge de jeunesse ». Dépose totale de l'intérieur du bâtiment en conservant les façades existantes. Reconstruction de planchers en bacs collaborants, d'une cage d'escalier et d'une gaine d'ascenseur.









Hôtel des Barolles

2020 \\ Brignais (69)

Maître d'ouvrage \ Hôtel des Barolles
Architecte \ Le Carré d'Art - Isabelle Perrichon
Localisation \ 14 route de Lyon - 69 530 Brignais
Montant du marché \ 1 350 000 € HT
Surface de plancher \ 800 m²

Entreprise générale

Surrélévation d'un hôtel 3*** en ossature bois, avec la création de 15 nouvelles chambres et la rénovation des 30 chambres existantes. Travaux réalisés en site occupé, en 6 mois.









// Camping Les Coussoules

2019 // Leucate (11)

Maître d'ouvrage / SAS Viglamo
Architecte / Architecture ABC (31)
Localisation / Chemin des Coussoules - 11 370 Leucate
Montant du marché / 1 490 770 € HT

Entreprise générale

Réaménagement du camping comprenant la construction d'un restaurant, d'un bâtiment dédié aux activités de plein air, d'un espace bien-être avec salle de fitness et salle de massage, de 200 m² de bassins et des sanitaires.









// Camping Terra Verdon

2021 // Castellane (04)

Maître d'ouvrage / CIELA Village
Maître d'œuvre / Duchier Pietra Architectes
Localisation / Hameau de la Palud RD 4085 - 04 120 Castellane
Montant du marché / 332 050 € HT

Gros œuvre

Construction d'une nouvelle salle de restauration avec épicerie et agrandissement de l'espace aquatique (pateaugeoires et bassins).









\\ Camping Les Cascades

2021 \\ La Roque-sur-Cèze (30)

Maître d'ouvrage \ SAS Camping des Cascades
Localisation \ 693 route de Donnat - 30 200 La Roque-sur-Cèze
Montant du marché \ 265 752 € HT

Gros œuvre

Extension de l'accueil et rénovation complète de l'espace aquatique avec reconditionnement de l'ancien bassin pour intégrer une pataugeoire et un SPA. Les plages ont été agrandies et un accès handicapé a été créé.



CHAZELLE

Les chantiers en cours



// L'Autre Soie : réhabilitation et réemploi

En cours // Villeurbanne (69)

Les métiers du bâtiment évoluent et doivent s'adapter au changement climatique et aux enjeux environnementaux : respect des normes thermiques, limiter le gaspillage des matières premières, recycler et réemployer pour construire ou rénover. Chazelle s'inscrit dans cette démarche et profite de chaque nouveau chantier pour développer ses compétences et ses savoir-faire en la matière. Le chantier de l'Autre Soie en est l'illustration parfaite.

Est Métropole Habitat a lancé un important projet de réhabilitation de l'ex-IUFM à Villeurbanne (69), intégrant des objectifs ambitieux en matière de performance énergétique et thermique mais aussi de réemploi, dans le respect de l'architecture : une démarche novatrice !

Dans le cadre d'un groupement de conception-réalisation, Chazelle a travaillé avec le cabinet d'architecture AMAS pour répondre à ces enjeux, accompagnés de FBAA, GBA ECO, Marshall Day acoustic, Sara De Gouy, Ingénierie construction, B Ingénierie, Nicolas Fluides, Mobius et Big Bang.

Ce vaste édifice patrimonial est en cours de rénovation et accueillera bientôt un programme mixte combinant logements étudiants et centre parental avec des espaces culturels et associatifs (pépinière associative, restaurant, amphithéâtre, Fab Lab, ateliers créatifs...).

Au-delà de sa nouvelle destination, ce chantier est surtout marqué par le réemploi. Ainsi, de nombreux matériaux déposés lors de la déconstruction seront réutilisés dans le nouveau bâtiment. Le terrazzo d'origine sera, par exemple, conservé dans le hall d'accueil. De même, des matériaux issus d'autres chantiers viendront enrichir le site : des radiateurs en fonte, des lavabos, de la faïence et du parquet. Le réemploi a été intégré jusqu'à l'aménagement puisque du mobilier vintage, chiné par un brocanteur, viendra équipé les logements et autres espaces afin de créer plusieurs ambiances.

Lorsque le réemploi n'est pas possible, des matériaux biosourcés sont alors privilégiés : des parquets en bois massif, l'isolation en laine de bois et des menuiseries en bois seront ainsi utilisés sur le chantier, permettant ainsi de stocker du CO_2 dans le bâtiment et de maîtriser les consommations énergétiques pour atteindre le niveau BBC Effinergie rénovation. Le projet sera également certifié NF Habitat HQE.

Cette opération globale de 14,8 millions d'euros (maîtrise œuvre et travaux) est à la fois exemplaire et expérimentale. C'est un véritable défi que Chazelle se plaît à relever grâce à la mobilisation de tous ses hommes.





©Lionel Rault



Maître d'ouvrage / Est Métropole Habitat
Architecte mandataire / Agence AMAS (42)
Entreprise générale / Chazelle
Localisation / 53 avenue Paul Kruger - 69 602 Villeurbanne

Entreprise générale - conception/réalisation



©AMAS









// Tour Tésé

En cours // Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage / Egidia
Maître d'œuvre / ELITHIS Solutions (21)
Architecte / PPX Architectes
Localisation / 6 rue Cugnot - 42 000 Saint-Etienne

Gros œuvre

Construction d'une tour à énergie positive, conçue pour produire plus d'électricité qu'elle n'en consomme.
Elle accueillera 56 logements locatifs sur 18 étages et 4 300 m².









\\ Résidence séniors

En cours \\ Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage \ Vinci immobilier
Maître d'œuvre \ Exesure
Architecte \ Agence Jacques Varennes
Localisation \ 24 rue de la Montat - 42 000 Saint-Etienne

Gros œuvre

Réhabilitation et extension de l'ancien siège historique de Casino visant à accueillir une résidence séniors.
Réalisation de murs matricés, murs arrondis, mur en biais et piscine intérieure.
Mise en place d'une thermoprédalle pour traiter les ponts thermiques.









// Stade nautique F. Clavery-Bouysson

En cours // Saint-Romain-en-Gal (69)

Maître d'ouvrage / Vienne Condrieu agglomération
Maître d'œuvre / Agence d'architecture Nicolas C. Guillot et Samba architecture (69)
Localisation / Route nationale - 69 560 Saint-Romain-en-Gal

Gros œuvre

Extension du bâtiment et création d'un bassin de 25m, reprise partielle des plages autour des deux bassins existants, création d'une terrasse et restructuration de l'espace d'accueil et des zones de vestiaires et sanitaires.









\\ Centre des savoirs et de l'innovation 2

En cours \\ Saint-Etienne (42)

Maître d'ouvrage \ Université Jean Monnet
Maître d'ouvrage délégué \ D2P
Architecte \ Cabinet Faloci (75)
Localisation \ 11 rue du Docteur Rémy Annino - 42 000 Saint-Etienne

Gros œuvre

Deuxième tranche du Centre des savoirs et de l'innovation avec la construction d'un nouveau bâtiment sur 3 niveaux, face au bâtiment des Forges rénové en 2020-2021.

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Et bientôt...



MAXEL | Construction des laboratoires Bio Seasons | Creuzier le Neuf (03)



LOIRE HABITAT | Réhabilitation de la Maison de l'Amitié | Unieux (42)



CHU Saint-Etienne | Conception et réalisation du service de gériatrie sur le site de Bellevue | Saint-Etienne (42)



SUEZ | Extension du centre de tri des déchets | Firminy (42)



Ville d'Andrézieux-Bouthéon | Pôle rugby | Andrézieux-Bouthéon (42)



Groupe BCL | Keystone Hôtel | Lyon (69)



LAMOTTE | Résidence séniors | Andrézieux-Bouthéon (42)

Merci à tous les maîtres d'ouvrage pour leur confiance !

Scannez-moi
pour voir toutes nos réalisations !



Chazelle, les hommes au cœur de nos engagements



Siège social

7 rue Calixte Plotton - BP 80142
42004 Saint-Etienne
Tél : 04 77 32 81 32
chazelle@chazelle.fr



Siège administratif

Le Cinépôle - 172 avenue du stade
42170 Saint-Just Saint-Rambert
Tél : 04 77 36 70 47
chazelle@chazelle.fr



Parc logistique

11 rue Benoît Fourneyron
42160 Andrézieux-Bouthéon
Tél : 04 77 32 81 32
parcmateriel@chazelle.fr



Agence sud-est

ZAC km delta - Immeuble Steto
570 cours de Dion Bouton
30900 Nîmes
Tél : 04 34 28 83 50
agencesud@chazelle.fr

CHAZELLE

construire ensemble

Siège social

7 rue Calixte Plotton
BP 80142
42004 Saint-Etienne cedex

Tél : 04 77 32 81 32
chazelle@chazelle.fr
www.groupe-chazelle.fr